

A stylized landscape illustration featuring rolling green hills in the foreground, a winding brown path, and a blue sky with white clouds. On the left, there is a green tree, a purple flower, and an orange flower. A small red bird is flying in the sky.

特別養護老人ホーム 「よみうりランド花ハウス」

社会福祉法人
「読売光と愛の事業団」
2015年3月

メニュー

- (1) 読売光と愛の事業団について
- (2) 花ハウスの概要について
- (3) 介護職員について
- (4) 勤務時間や待遇について
- (5) 花ハウスで働く「**6つの魅力**」について

(1) 社会福祉法人「読売光と愛の事業団」

- ・ 読売新聞社（東京・大手町）が母体、1961年に創設

【高齢者事業】



特養「花ハウス」
2005年3月開設



小規模特養「花ハウスすみれ館」
2012年2月開設



老健「よみうりランドケアセンター」
2014年3月統合

特別養護老人ホームとは

- ・要介護高齢者のための生活施設

入浴・排泄・食事などの介護、日常生活の世話、機能訓練、健康管理、療養上の世話を行う

- ・入居者の平均要介護度は3.88（全国）

- ・平均入居期間は約 4 年（全国）

- ・2015年 4 月から、新規入居は原則、要介護 3 以上の中重度者に限定

- ・全国で52万4000人が入居を申し込んでいる（特養待機者）。このうち在宅の要介護 4・5 の人は8万7000人

主な高齢者の住まい	施設数	定員数
特別養護老人ホーム	7865件	51万6000人
有料老人ホーム	8499件	35万人
サービス付き高齢者向け住宅	4626件	14万9000戸
グループホーム	1万2124件	17万6900人

（厚生労働省資料をもとに作成）

（２）花ハウスの概要

◆デイサービスと地域包括支援センターを併設



特徴

- **160床**（うち10床はショート）
- **全室個室のユニット型施設**

（川崎市内で第1号）

※1ユニット＝10室×16

広い居室（17.52m²）

※国の基準：10.65m²

- 介護職員は約**90人**

花ハウスで働く職員

- ・施設長
- ・生活相談員兼ケアマネジャー（3人）
- ・介護職員（約90人）（男性37%：女性63%）
- ・看護職員（約10人）
- ・機能訓練指導員（柔道整復師1人、作業療法士1人）
- ・管理栄養士（1人）
- ・嘱託の医師（内科医1人：週に2回、精神科医1人：月に2回）
- ・事務長などの事務職員…人事労務担当、介護報酬請求担当、物品調達担当
- ・運転手…ショートステイ利用者、病院への受診者送迎

ユニット型施設とは

個室でプライバシーを守りつつ、個室を出れば共同生活の空間があります

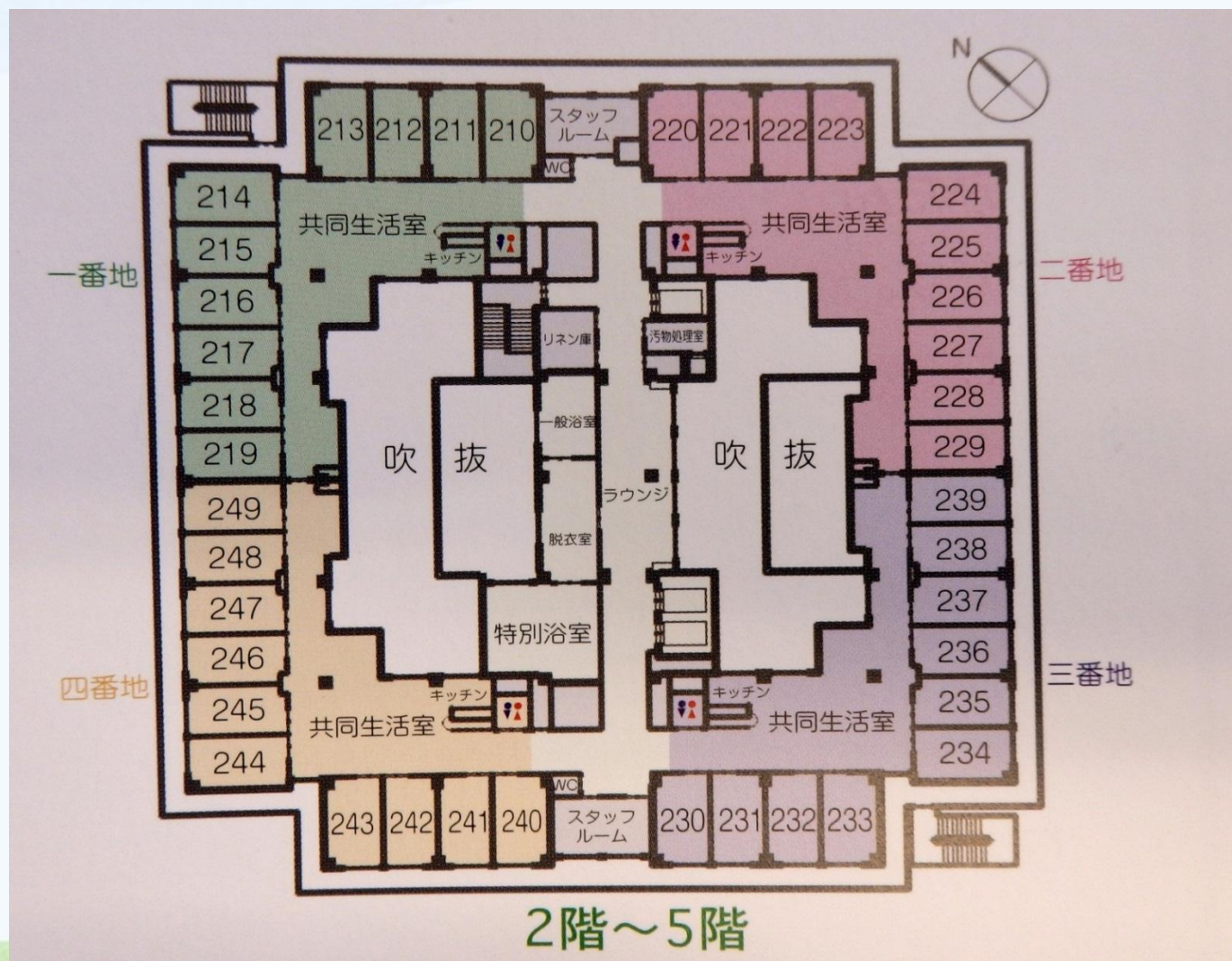


特徴

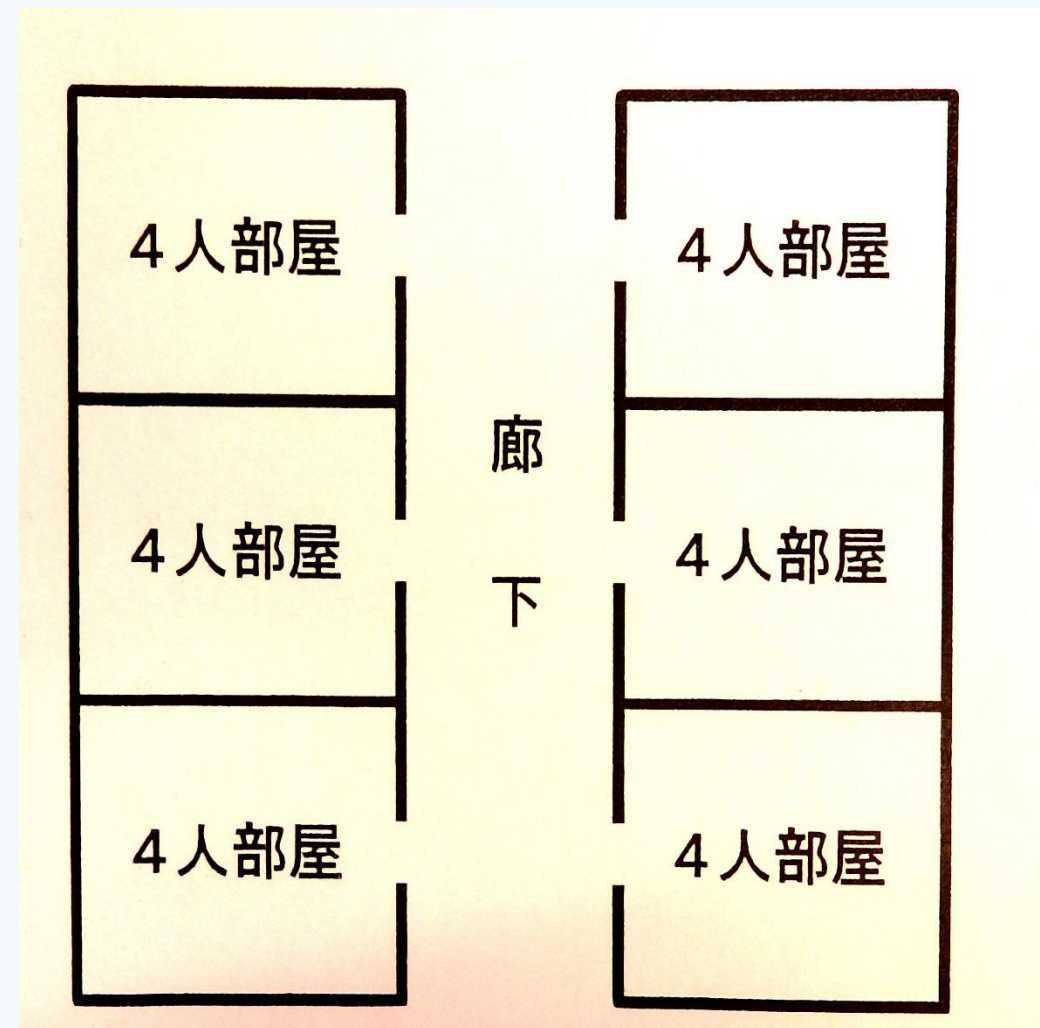
- おおむね10人以下の居室（トイレ・洗面所付き）と、隣接したリビングスペースごとに、入居者が日常生活を営んでおり、これに対する支援が行われている
- 一人ひとりの個性や生活リズムを重視
- 在宅に近い居住空間
- なじみの人間関係
（ユニットごとの職員配置）
- 全国の特養のうち31%（※）

（※入居者全体に占める割合。2013年10月現在、厚生労働省調べ）

花ハウス（ユニット型施設）

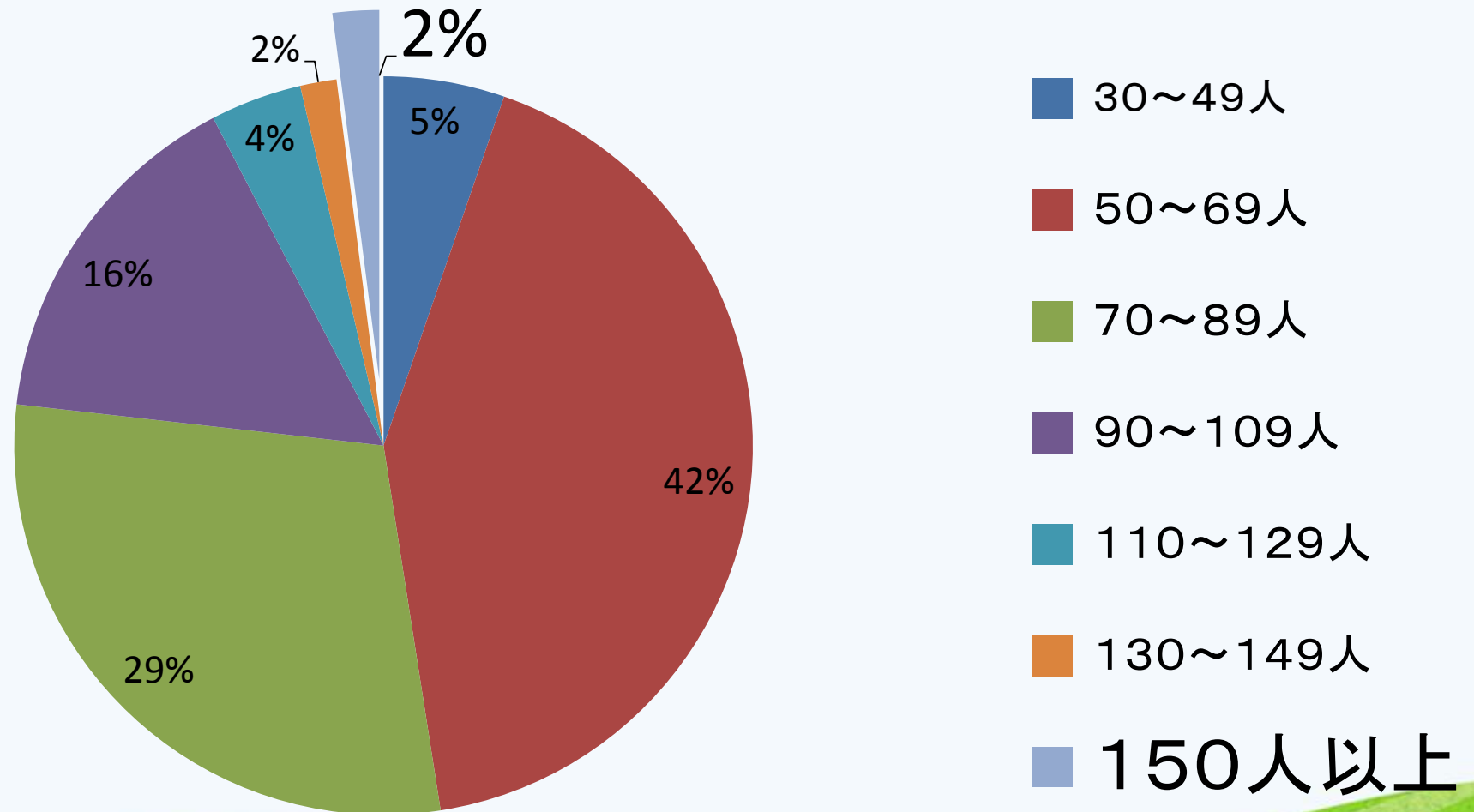


相部屋（参考）



入居定員階級別の施設構成割合（全国）

（厚生労働省資料より）



花ハウスの運営方針

- (1) 利用者、ご家族の気持ちに寄り添います
- (2) 個性を重視した個別のケアをいたします
- (3) 可能な限り身体機能の維持に努めます
- (4) 自然に穏やかに最期を迎えるお手伝いをします



『相手の気持ちを知り、
何を必要としているのかを探り、実践する』

➤ ターミナルケア（看取りの介護）

・「**看取りの指針**」を策定（2012年7月。13年10月から、看取り加算を請求）

「身体が衰弱しても、できるだけ住み慣れた場所で過ごし、自然に穏やかに最期を迎えたい」。

⇒老衰や病気により利用者の心身が衰弱し、

医学的知見に基づいて回復の見込みがない、と医師に診断された場合

利用者及び家族の希望があれば、

無理な延命は行わず、自然に安らかに最期を迎えるお手伝いをする「看取り」を行う。

・看取り介護は、日常のケアの延長線上

要介護度別の入居者構成割合（％）

（花ハウスは2014年4月現在、全国平均は12年10月1日現在。厚生労働省資料をもとに作成）

平均要介護度

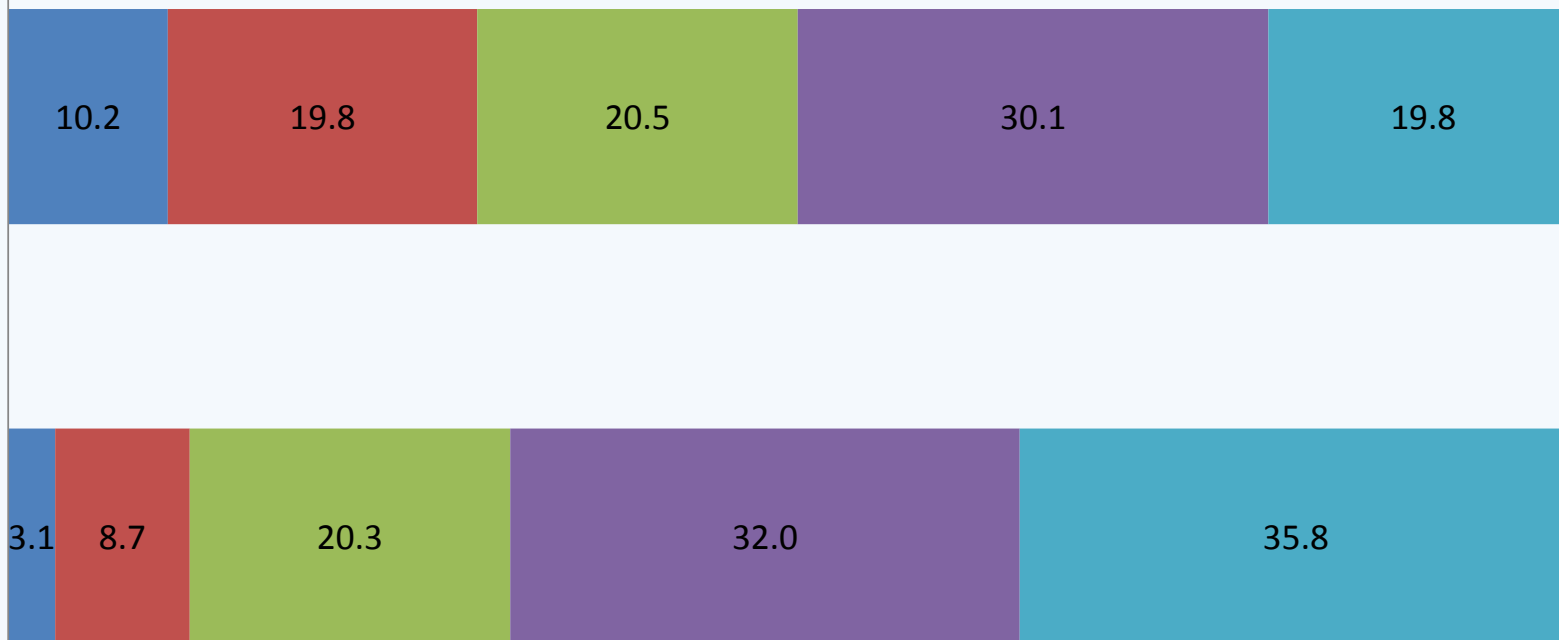
3.3

3.9

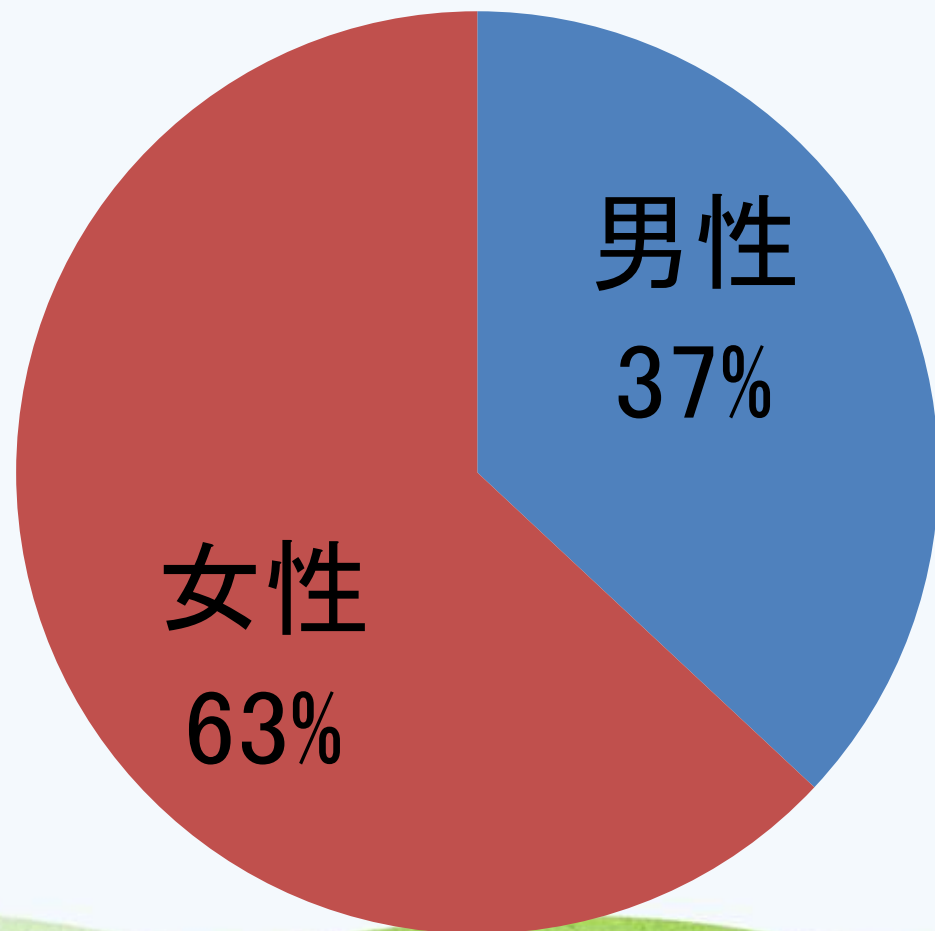
■ 要介護1 ■ 要介護2 ■ 要介護3 ■ 要介護4 ■ 要介護5

花
ハ
ウ
ス

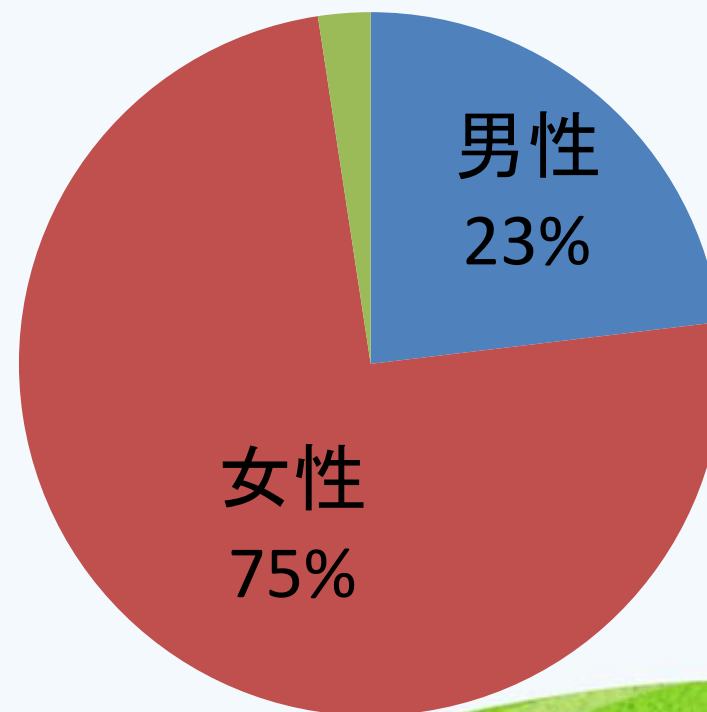
全
国
平
均



（３）花ハウスの介護職（約90人）について 男女比は？

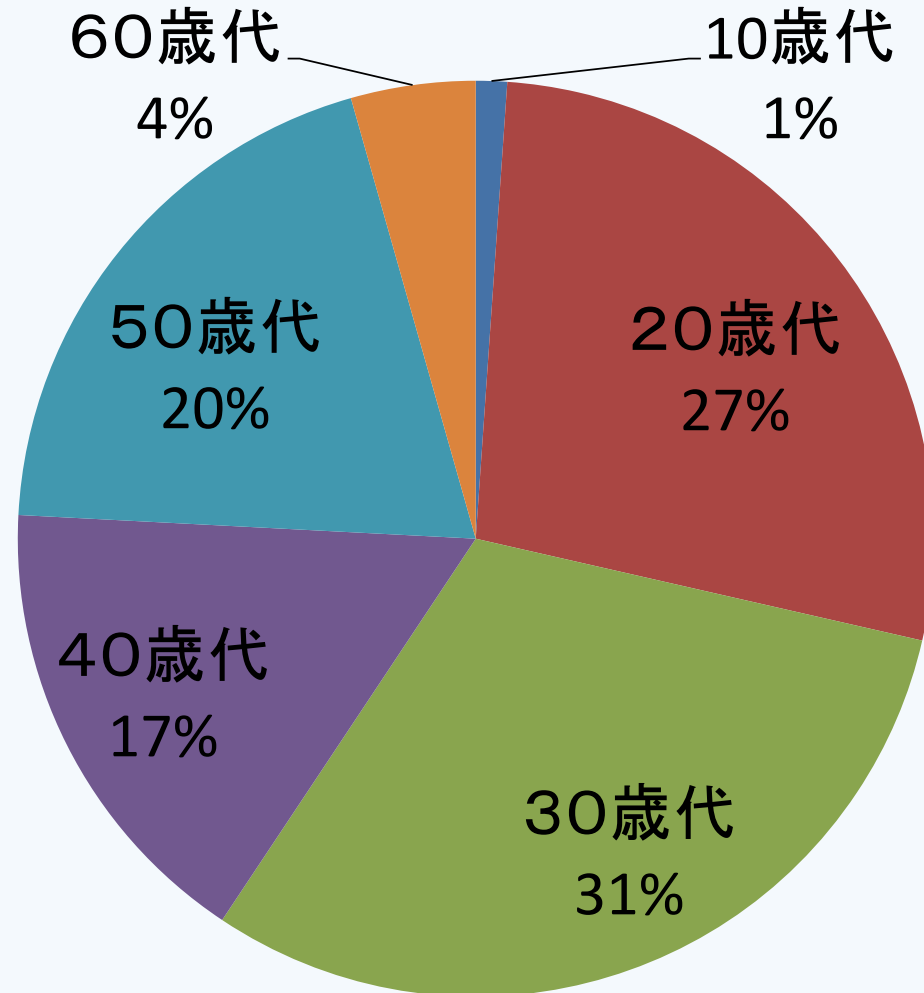


全国の介護施設



介護職員の年齢構成（平均38歳7ヶ月）

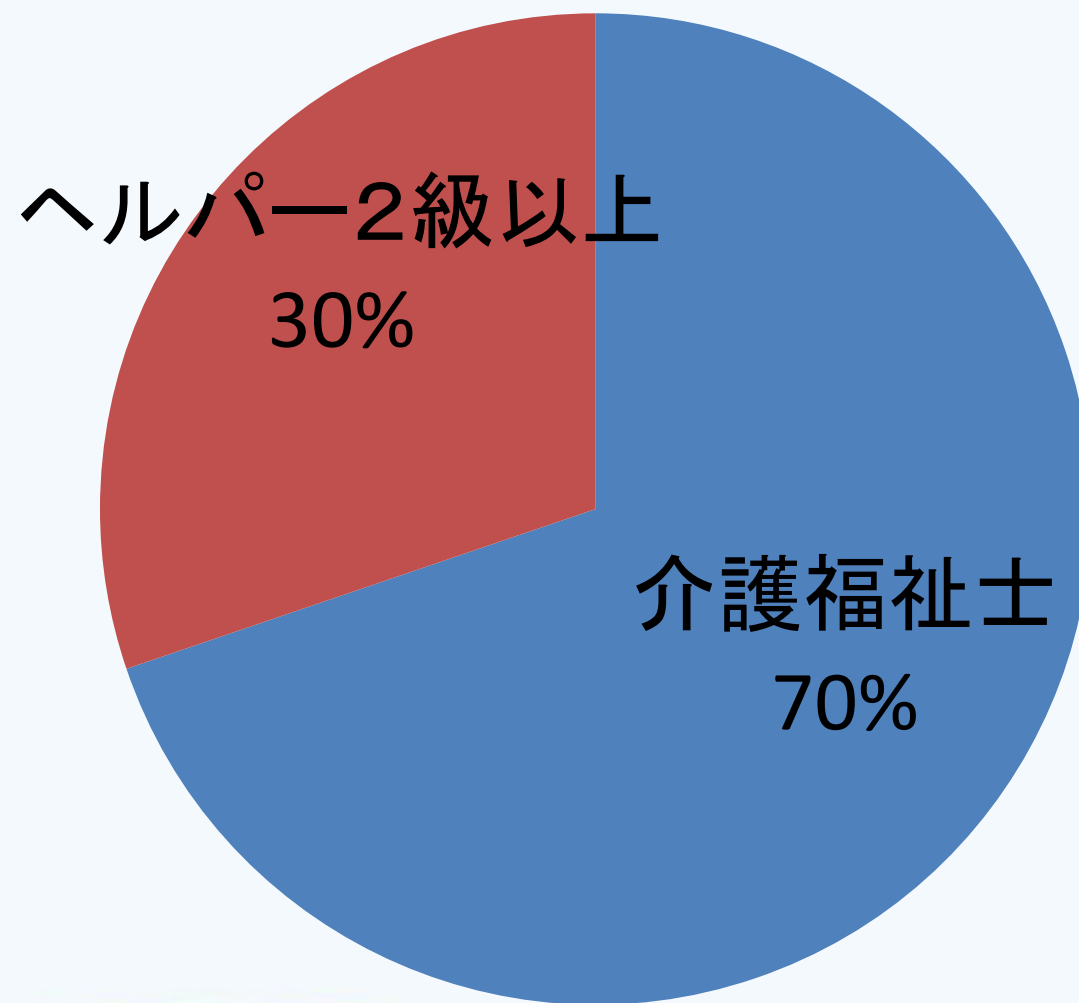
（2014年6月1日現在）



幅広い世代が活躍



介護職員に対する介護福祉士の割合 (2015年2月現在・常勤換算)



（４）勤務時間や待遇について

【特養の勤務時間】

早番 = 7:30～16:30

日勤 = 8:30～17:30

遅番 = 10:30～19:30

夜勤 = 16:00～翌9:00

※夜勤は休憩 2 時間、ほかは 1 時間

【デイサービスの勤務時間】

日勤が基本

【公休】年間114日

（月に 9 ～10 日、2 月は 8 日）

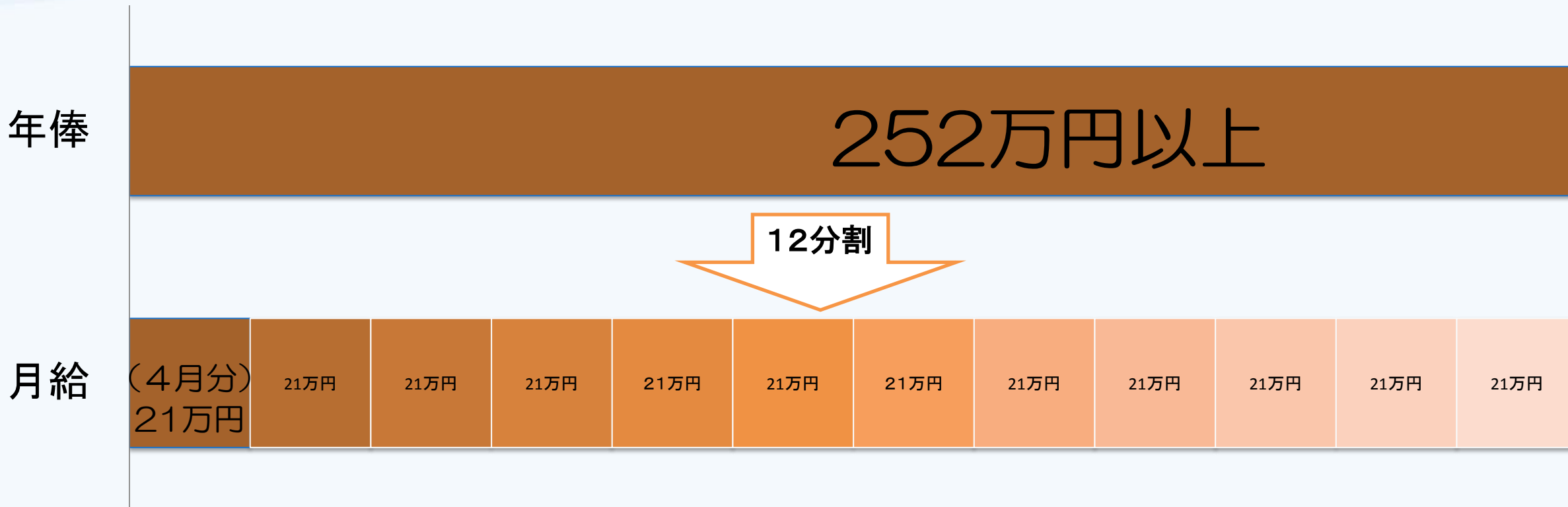
※デイサービスは日曜は定休

ある介護職員（特養）の勤務ダイヤ（2014年6月）

日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
遅番 (10:30～19:30)	夜勤 明け (16:00～9:00)		休み	早番 (7:30～16:30)	休み	遅番 (10:30～19:30)
8	9	10	11	12	13	14
遅番 (10:30～19:30)	夜勤 明け (16:00～9:00)		休み	早番 (7:30～16:30)	遅番 (10:30～19:30)	休み
15	16	17	18	19	20	21
休み	遅番 (10:30～19:30)	休み	夜勤 明け (16:00～9:00)		休み	夜勤 (16:00～
22	23	24	25	26	27	28
明け ～9:00)	休み	早番 (7:30～16:30)	夜勤 明け (16:00～9:00)		休み	早番 (7:30～16:30)
29	30					
夜勤 明け (16:00～9:00)			早番 4回	遅番 5回	夜勤 6回	公休 9回

給与は「年俸制」

…賃金の額を1年あたりで決定し、年俸額を毎月分割して支払う



+夜勤手当 (8000円/1回) ×月平均5回

+役職手当

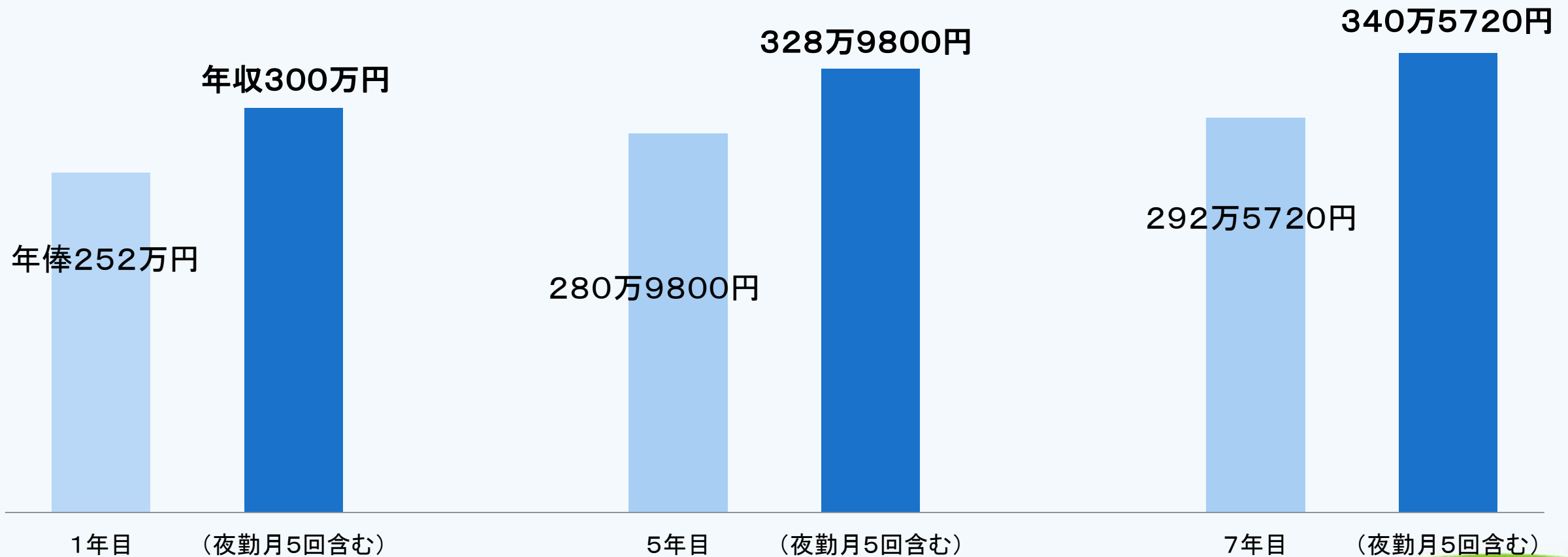
+残業手当

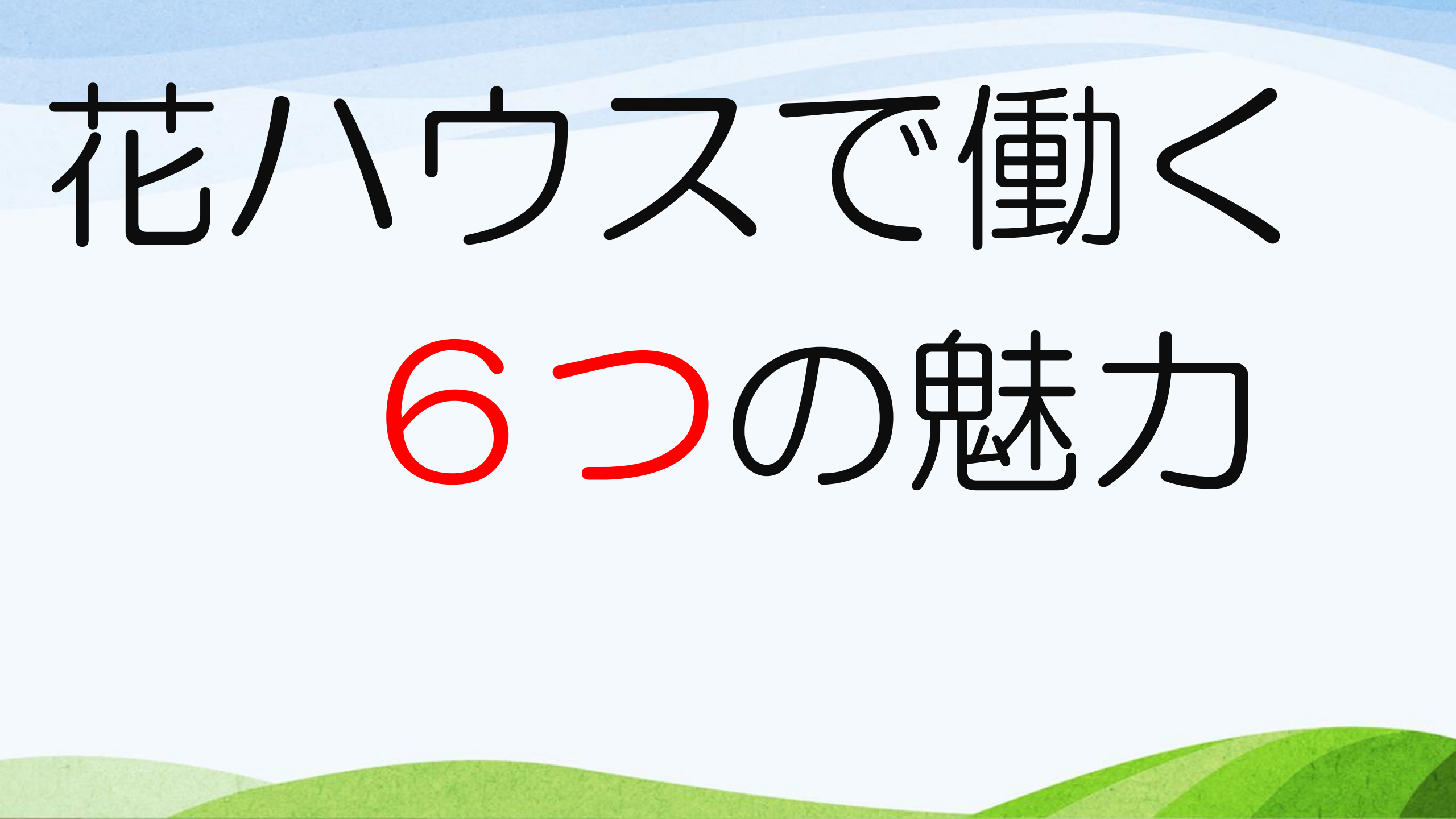
花ハウスの介護職員（正職員）の賃金例（イメージ）

月収25万円

27万4150円

28万3810円





花ハウスの働く

6つの魅力

個別ケアを追求

- **全室個室** (160床) のユニット型施設
- **ターミナルケア** (看取りの介護) の実践
- ご利用者の意向を踏まえた**個別行事の充実**
(買い物、プロ野球観戦、映画鑑賞、競馬場、レストラン...)
- **手厚い人員配置**

(入居者1.8人に対し介護職員 1 人を配置)

(全国平均 = 2.2人に対し 1 人)

⇒ **ケアのプロとして成長できます**



実際の勤務体制

【日中】

1フロア（入居者40人）

介護職員 **8人**程度

【夜勤】

1フロア（入居者40人）

介護職員 **3人**
(国の基準は2人)

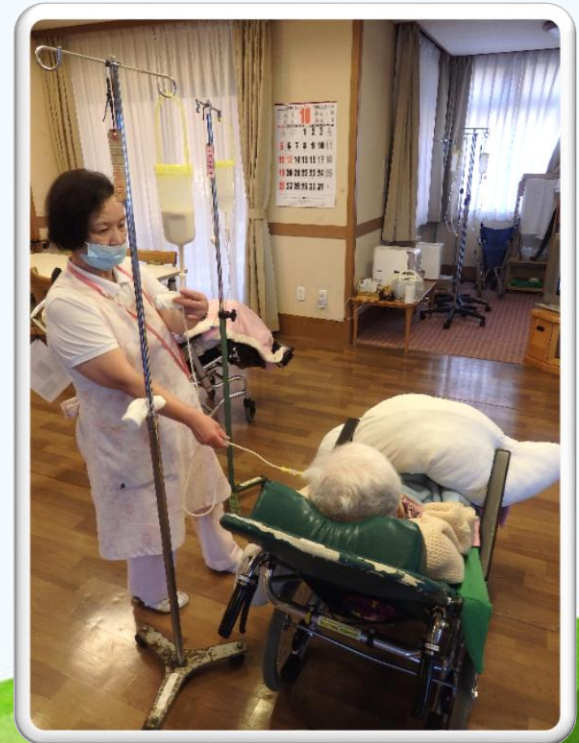
4つの特色あるフロア

主なご利用者（各階40人）

- ・ 2階＝医療依存度の高い人など重度者
- ・ 3階＝自立の人や寝たきりの人など多様
- ・ 4階＝認知症の人
- ・ 5階＝比較的、自立度の高い人

（ショートステイ併設）

⇒学べる環境があります



スキルアップを応援

- ・外部の専門家を招いた**職員研修**

認知症ケア、排泄ケア、脱水対策、救急法、ケアプランなどテーマは多彩。

- ・介護福祉士やケアマネジャーの資格取得に向けた**受験対策講座（無料）**
受験料の補助（1回目は全額、2回目は半額）

⇒学びたい気持ちに応えます



多彩な研修、受験対策メニュー

ケアマネジャー 受験対策講座開催

介護支援専門員を目指す職員を対象に、外部講師による受験指導講座を、今年も花ハウスで開催します。受講料は無料です。

来年度は制度が変わり、ともに、国家資格を所持するようになるとのことです。今年をお勧めします。

受講希望者は、事務室へ

【開催日】 毎回午後6時
第1回 7月5日(土)
第3回 8月25日(月)
第5回 10月4日(土)
【講師】石橋亮一氏 介護
【会場】花ハウス1F・

※テキストは中央法規出版「介護実務者向け一
冊」(2014年3月)の24
ページ「介護基本テキスト」の内容を一冊
提供します。すでに書店に並んでいるので
ご負担です。問い合わせは、谷戸(内

 **ケア部 研修案**

「高齢者の脱水対策と経

講師：株式会社 大塚製薬工場
安藤 星子 先生

日時：6月27日(金) 17:00
会場：1F 食堂

参加希望者は各フロア主任まで(残業対象)
スキルアップに役立てましょう

ケア部研修案内 認知症の基礎的理解」

開催日：第3回目 4月1日
~~第4回目 5月2日~~
第4回目 6月1日
第5回目 7月1日
~~第6回目 8月1日~~

間：17:00~19:00

所：1F 食堂

指示の全職員対象内部研
研修でも行なわれている

介護福祉士受験講座

来年1月に実施される第27回介護福祉士国家試験に挑む職員を対象に、受験指導講座を開催します。受講料は無料。希望者は9月15日(月)までに事務室(谷戸)へ申し出てください。

【開催日】 毎回午後6時~9時

第1回： 9月30日(火)
第2回： 10月27日(月)
第3回： 11月24日(月) = 祝日
第4回： 12月22日(月)
第5回： 1月 8日(木)

【講師】石橋 亮一氏 介護関連受験指導や第三者評価委員等に活躍

【会場】花ハウス職員食堂

成長見守る、温かい職場

・『先輩が優しく、話がしやすい』『気軽に相談できる』『若い人の意見も、企画などに採用されやすい』

・独り立ちまで、**じっくり育てる職員教育**

新卒職員はもちろん、中途採用者にも丁寧に、しっかり指導

・介護職員の**8割は正規職員**（全国平均6割）

⇒**高い定着率**（新卒職員の定着率は90%）



働きやすさを追求

- ・**残業手当をしっかりと支給**しています。

職員研修のほか、利用者向けの行事や、ユニットごとの会議など各種会議も、**残業手当の対象**です。

- ・**有給休暇取得を奨励**しています。

利用者のために「良いケア」をするには、職員が十分休むことも大切だと考えています。

平均取得日数 = 10日※₁ (民間の全産業平均 = 9日※₂)

有給休暇取得率 = 69.6%※₁ (同 = 48.8%※₂)

(※₁) 2013年度・常勤の介護職 (すみれ館含む) (※₂) 2014年・厚生労働省「就労条件総合調査」結果

充実した福利厚生

読売新聞グループの健康保険組合 と共済会に加入できます

- ・人間ドック（35歳以上）は一部負担で受けられます
- ・インフルエンザ予防接種は本人に加えて、家族も無料（全額補助）
- ・保養施設やスポーツクラブを割安で利用できます
- ・入院補助金、慶弔・見舞金制度
- ・提携マンションの家賃半額補助制度（2年間、上限2.5万円）

⇒安心して働けます



提携マンション

➤ 地域貢献 始めています

「しゃべり場 花カフェ」

小学校で「福祉の授業」

みなさんのしゃべり場 2/15
花カフェ 開店！

だれでも気軽に立ち寄っていただけるコミュニティカフェを定期的にかきます。花ハウスの看護師や相談員、地域包括支援センターの職員も加わります。1時間ほどの講話の後は、ゆっくりお過ごしください。

日時：2015年2月15日（日）13:30～15:30

会場：特別養護老人ホームよみうりランド花ハウス
（川崎市多摩区菅仙谷4-1-4）

講師：認知症ケアアドバイザー 五島シズ氏

テーマ：「身近な人に認知症がはじまったら」

家族や身近な人が認知症になったらどうすればいいのか。認知症ケアのスペシャリストである五島氏に、家族の心構えや好ましい接し方などについて語っていただきます。

※申し込みは不要。コーヒーや紅茶などドリンクは100円（お代り自由）

◇無料駐車場がありますので、車での来店もどうぞ。

【講師紹介】認知症介護研究・研修東京センター
客員上級研究員。看護師。聖マリアンナ医科大学病院（川崎市）神経精神科病棟長などを歴任。
「諦めません 認知症ケア」を理念に掲げ、認知症高齢者ケア30年の体験をもとに家族の介護相談に応じている。
主な著書に「愛をこめて認知症ケア」「なぜ」から始まる認知症ケア」など



花ハウスと一緒に育てていきませんか！

花ハウスは今年3月、開設10周年を迎えましたが、「個別ケアの追求」は発展途上です。さらなる努力が必要です。

私たちの役割は、目の前の高齢者の暮らしを支えるだけではありません。

介護する家族や地域、ひいては超高齢化社会を迎えた日本を支える仕事です。この有意義な仕事をともに担える人材を求めています。



よみうりランド花ハウス案内図

マイカー通勤OK
(ガソリン代支給、
無料駐車場)

東京都稲城市に隣接。京
王線や小田急線の利用、
マイカー通勤で、**都内在住
者も多数働いています！**



アクセス

●京王相模線

京王よみうりランド駅下車→
寺尾台団地行きバス(5分)
よみうりランド下車

●小田急線

読売ランド前駅下車→
寺尾台団地行きバス(10分)
よみうりランド下車

新百合ヶ丘駅下車→
よみうりランド行きバス(20分)
よみうりランド下車